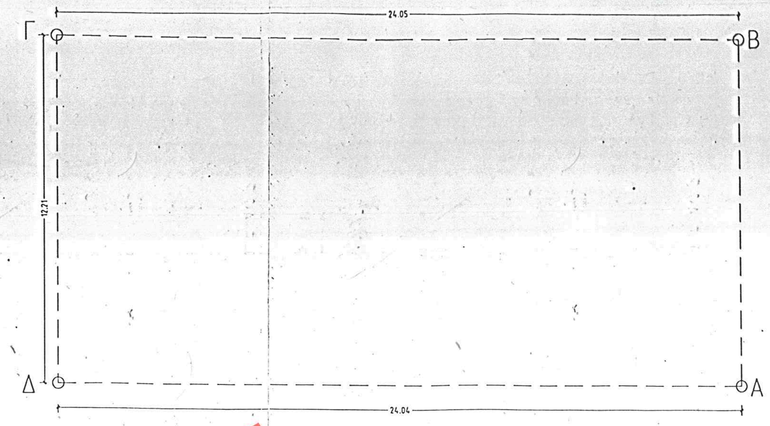
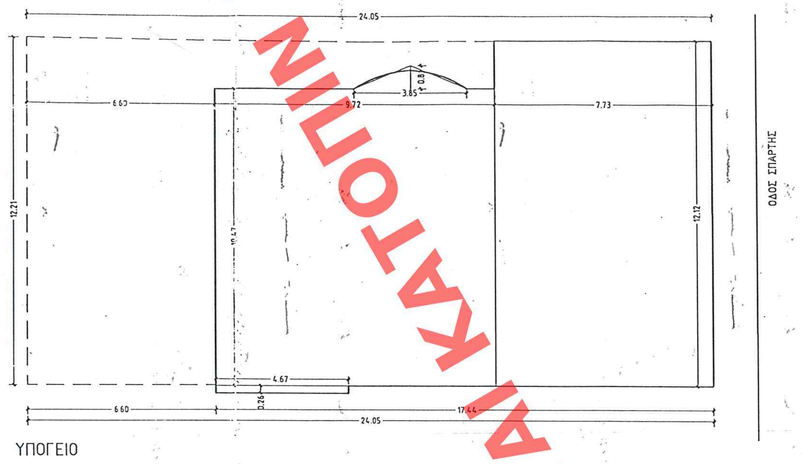
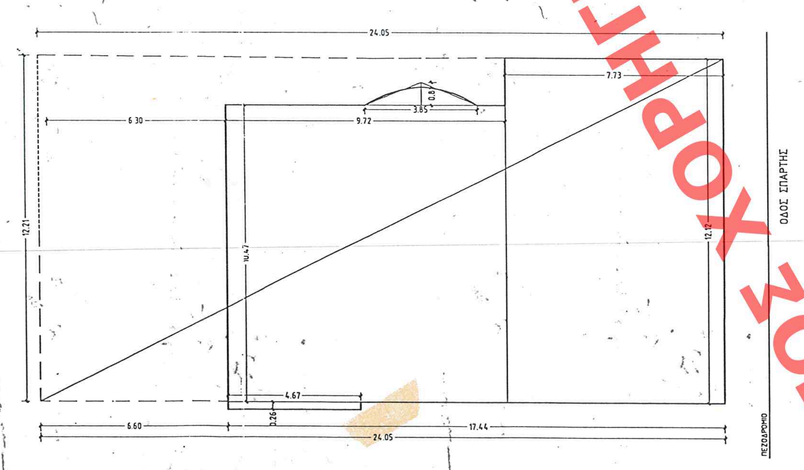


Ε οικοπεδου ΑΒΓΔ = 1/2(12.21+12.12)x24.05=292.56 μ2



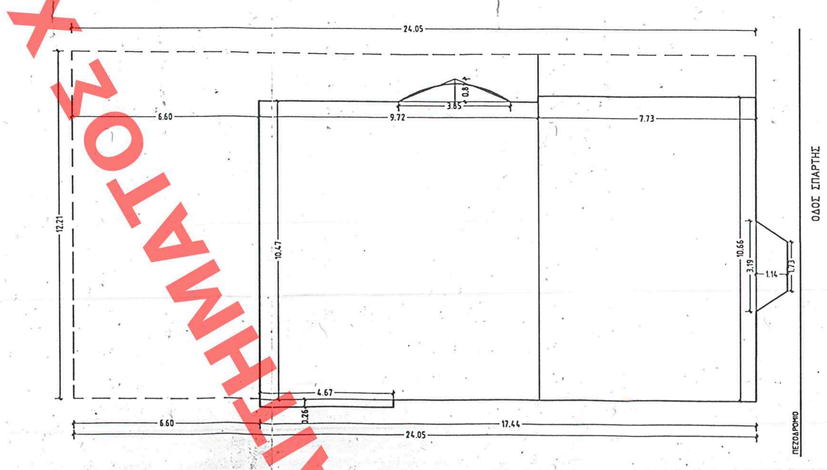
ΥΠΟΓΕΙΟ

10.47x9.72+10.66x7.73+3.85x0.81+1/2(3.19+1.73)x1.14=101.78+ 82.40+3.12+2.80= 190.10 μ2



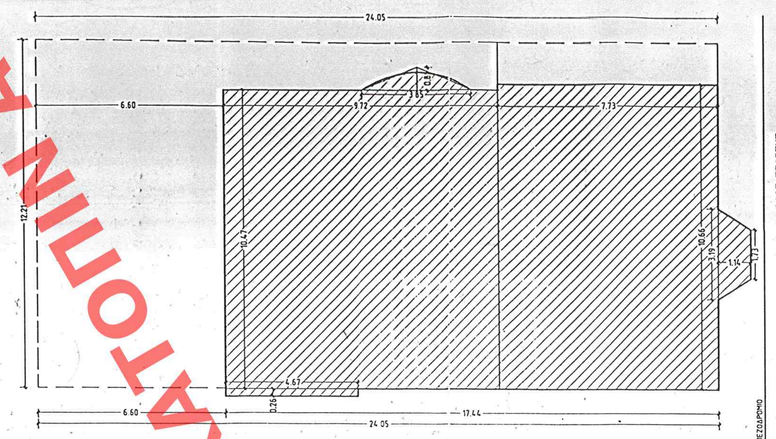
ΙΣΟΓΕΙΟ (ΥΠΑΡΧΟΝ)

12.12x7.73+10.47x9.72+4.76x.2Ε+1/2(3.65x0.81)=30.02+34.83 = 198.15 μ2



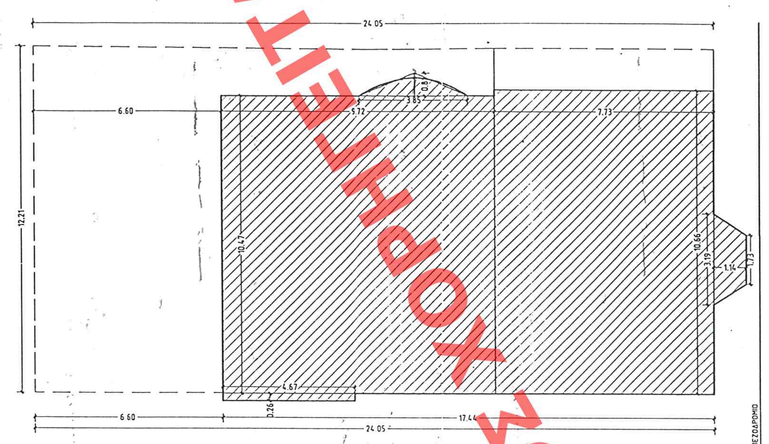
Α΄. ΟΡΟΦΟΣ (ΥΠΑΡΧΟΝ)

10.47x9.72+10.66x7.73+3.85x0.Ε1+1/2(3.19+1.73)x1.14=101.78+ 82.40+3.12+2.80= 190.10 μ2



Β' ΟΡΟΦΟΣ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)

10.47x9.72+10.66x7.73+3.85x0.81+1/2(3.19+1.73)x1.14=101.78+ 82.40+3.12+2.80= 190.10 μ2



Γ' ΟΡΟΦΟΣ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ)

10.47x9.72+10.66x7.73+3.85x0.81+1/2(3.19+1.73)x1.14=101.78+ 82.40+3.12+2.80= 190.10 μ2

1/2(12.21+12.12)x24.05 = 292.56

1) ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
(ΑΒΓΔ) = 292.56 μ2

2) ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
α)Προσωπο ΑΒ=12.12μ > 10
β)Εμβαδον 292.56μ2 - Το οικοπεδο ειναι κατα παρκλιση αρτιο και οικοδομησιμο
Δηλωση Νομου 651/77

3)ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
α)Ποσοστο καλυψης βασει ΓΟΚ/85 αρθρο 8 μεγιστη καλυπτομενη επιφανεια 292.56 x 70% = 204.792 μ2
Επιτρεπομενη ακαλυπτη επιφανεια 292.56x30%=87.768μ2
Ακαλυπτη επιφανεια (αβγδ)=1/2(10.10+9.75)x3.05 = 30.27>30.108
β)Δομηση βασει ΓΟΚ/85 Σ.Δ.=4.2xΕοικ.=4.2x292.56= 1228.752μ2

4.)ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
α)Ως καλυψη ΓΟΚ/85 αρθρου 8
Πραγμ/μενη:12.12x7.73+10.47x9.72+4.76x.26+1/2(3.65x0.81)=30.02+34.83 = 198.15<204.79

β)Δομηση αρθρου 9 ΓΟΚ/85

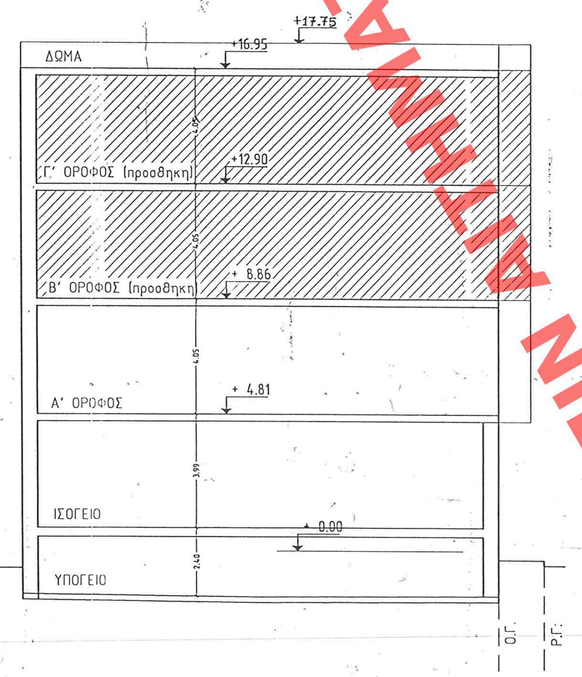
Υπογειο:	190.10
Ισογειο:	198.15
Α'οροφος:	190.10
Β'οροφος(προσθηκη):	190.10
Γ'οροφος (προσθηκη):	190.10
ΣΥΝΟΛΟ	958.55 < 1228.752
ΣΥΝΟΛΟ (προσθηκης)	380.20

γ)Ψψη οροφων πραγμ/μενο συνολ.

Υπογειο	2.40
Ισογειο	3.99
Α'οροφος	4.05
Β'οροφος	4.05
Γ'οροφος	4.05

δ)Αφετηρια μετρησης υψων, το σημειο Β(+0.00)
ε)Ελεγχος κατ' ογκον εκμεταλλευσης:
Επιτρεπομενος ογκος: 4.5x2 = 9
Πραγματοποιουμενος ογκος:
Ισογειο: 198.15 x 3.99 = 790.62
Α' οροφος: 190.10 x 4.05 = 769.90
Β' οροφος: 190.10x 4.05 = 769.90
Γ' οροφος: 190.10x 4.05 = 769.90
ΣΥΝΟΛΟ 3100.32
3100.32/292.56=10.59

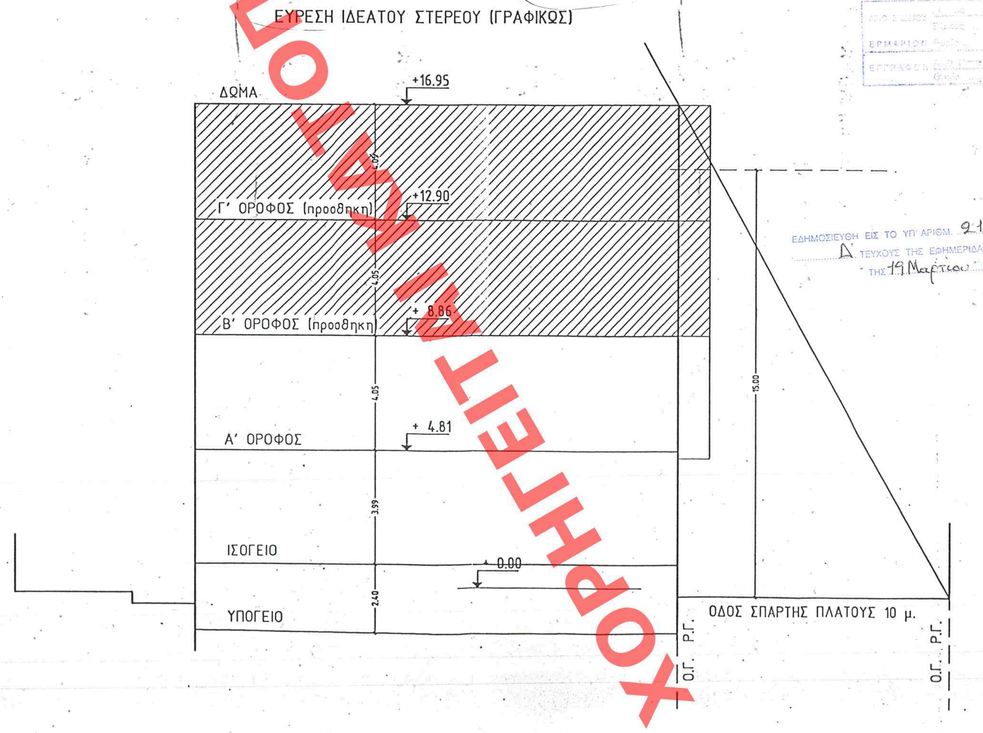
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΝΟΟΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.470441/02 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών ορων σ' περιοριζομενων δομησης σε διατηρητεο κτιριο, που βρισκεται εντοι του ρυθμιστικου σχεδιου Λιοσιων"
ΑΘΗΝΑ 25 Φεβρουαριου 2002
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΡΑΜΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ.57/02
εχ.1

ΕΥΡΕΣΗ ΙΔΕΑΤΟΥ ΣΤΕΡΕΟΥ (ΓΡΑΦΙΚΩΣ)



ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 215 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 19 Μαρτιου 2002

εργοδοτης	CEL TOURS
εργο	αποκατασταση διατηρητεου κτιριου- εσωτερικες διαρρυθμισεις οροφων, προσθηκη καθ'υψος δυο οροφων με ειδικη ρυθμιση
θεση	σπαρτης 18 - αθηνα
μελετητες	ΒΙΝΑ ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΑ (αρχιτεκτων-μηχανικος)
σχεδιο	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
αριθμος σχεδιου	Δ1
κλιμακα	1:100
ημερομηνια	ΜΑΡΤΙΟΣ 2001
φαση μελετης	
τροποποιησεις	
υπογραφη	
σφραγιδα	ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Δ. ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΑ ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 29 ΕΒΕΛΠΙΔΩΝ ΓΙΩΤΑ ΜΙΛΟΣ Τ.Κ. - ΑΘΗΝΑ ΚΑΠΕΤΑΝΟΥ 2 Α.Μ. ΑΣΚΗΣΗΣ 5 - ΜΑΛΑΚΑΣΗ 10 ΤΗΛ. 6812345 - 6222-0112 Α.Φ.Μ. 047108564 ΔΟΥ Δ.Α.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ